



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*UN PASSO NEL PARCO, UN PASSO VERSO IL FUTURO  
VILLA CARLOTTA UN'A RISORSA PER IL TERRITORIO*

PNRR M1C3  
INTERVENTO 2.3 – PARCHI E GIARDINI STORICI

“Restauro, recupero e rifunzionalizzazione di sentieri,  
manufatti ed impianti per la valorizzazione e la fruizione  
del complesso”

**Azioni**

B.a.1.9/ B.a.1.12/ B.a.1.13 / B.d.1 / B.b.2 / B.c.1/ B.c.3/  
B.c.5/ B.c.6/ B.c.7/ B.c.8

**CIG A02B8093BC - CUP B78E22000000006**

## **VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE**



## PREMESSO

- Che in data 01-12-23 sono state inviate le lettere di invito a presentare PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO di lavori relativi a “Restauro, recupero e rifunzionalizzazione di sentieri, manufatti ed impianti per la valorizzazione e la fruizione del complesso” Azioni B.a.1.9/ B.a.1.12/ B.a.1.13 / B.d.1 / B.b.2 / B.c.1/ B.c.3/ B.c.5/ B.c.6/ B.c.7/ B.c.8, nell’ambito del progetto “UN PASSO NEL PARCO, UN PASSO VERSO IL FUTURO - VILLA CARLOTTA UNA RISORSA PER IL TERRITORIO”
- Che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso e che pertanto non necessita la nomina di una commissione giudicatrice;
- Che in data 11 dicembre 2023 alle 12.00 scadeva il termine per l’invio delle offerte
- Che in data 13 dicembre 2023 l’Ente ha provveduto a scaricare la documentazione ricevuta e controllare la completezza e la regolarità dell’invio;
- Che in data 18 dicembre 2023 alle ore 10.00, presso gli uffici di Villa Carlotta, si sono riuniti i signori:
  - Dott.ssa Maria Angela Previtera – Direttore dell’Ente Villa Carlotta
  - Arch. Rossella Moioli –Responsabile Unico di Progetto per il progetto PNRR

È inoltre presente:

- Rag. Massimiliano Pozzi – responsabile amministrativo e delegato per la sicurezza dell’Ente.

Risultano pervenute n. 1 offerta tramite P.E.C. all’indirizzo [villa.carlotta@pec.it](mailto:villa.carlotta@pec.it), entro il termine stabilito per le ore 12.00 dell’ 11 dicembre 2023:

- Ditta RIVA GIARDINI SPA, con sede in via Brianza,2 - 22040 Lurago d’Erba (CO) ricevuta il 11-12-23 alle ore 11.53;

La ditta RATTI FLORA S.A.S., invitata alla trattativa, NON ha presentato un’offerta.

La ditta PEVERELLI S.R.L., invitata alla trattativa, NON ha presentato un’offerta.

La ditta FLORICOLTURA PASQUALE GERVASINI S.R.L., invitata alla trattativa, NON ha presentato un’offerta.

La ditta COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A., invitata alla trattativa, NON ha presentato un’offerta.

Vengono verificati i documenti presenti nell’ offerta:

- Ditta RIVA GIARDINI SPA:
  - Dichiarazione requisiti tecnico-professionali
  - DGUE
  - Copia conforme SOA
  - Copia conforme procura
  - Dichiarazione pari opportunità
  - Dichiarazione DNSH
  - Dichiarazione forma partecipazione
  - Copia conforme visura camerale
  - Dichiarazione generazione FVOE
  - Dichiarazione pagamento ANAC
  - Attestati competenze tecnico professionali – descrizione dell’impresa,
  - Offerta economica



- Copia conforme procura legale rappresentante

La verifica della documentazione ha avuto esiti positivi per tutti gli allegati sopra elencati ad eccezione della generazione del PASSOE per problemi tecnici.

L'offerta economica, con riferimento al ribasso offerto del 1,978% sulla cifra di € 442482,69, comprensivi di € 184946,23 di costi di manodopera, con esclusione degli oneri di sicurezza è quindi calcolata come segue:

Totale costi	€ 452.288,98
di cui Oneri di sicurezza	€ <u>9.806,29</u>
Base di calcolo	€ 442.482,69
Ribasso 1,978%	€ <u>8.752,31</u>
Importo aggiudicazione	<b>€ <u>433.730,38</u></b>

L'importo economico di affidamento risulta quindi composto dall'importo di aggiudicazione di € **433.730,38** (quattrocentotrentatremilasettecentotrenta/38) e dagli oneri di sicurezza di € 9.806,29 (novemilaottocentosei/22) per un totale complessivo di € **443.536,67** (quattrocentoquarantatremilacinquecentotrentasei/67) + I.V.A, **totale complessivo € 487.890,34** (quattrocentottantasettemilaottocentonovanta/ 34).

Si procede quindi all'invio di richiesta di soccorso istruttorio come previsto dall'art. 101 del D. Lgs 36/2023 in merito al completamento della procedura di creazione del FVOE.

Alle ore 11.44, terminate le suddette formalità, viene chiusa la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

Dott.ssa Maria Angela Previtiera

Arch. Rossella Moioli